

UMOWA

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy **Zarządem ROD „Nowy Kanał”** we Wrocławiu ul. Toruńska 28, reprezentowanym zgodnie z Uchwałą Zarządu ROD Nr 62/2020 z dnia 22.09.2020r przez:

..... – **Prezesa ROD** i
..... – **Skarbnika ROD**,

a Panem/Panią

..... - **działkowcem**

członkiem PZD w ROD „Nowy Kanał” i dzierżawcą działki nr. odbiorcą energii elektrycznej.

§1

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony nie dłużej niż okres trwania umowy dzierżawy działki.

§2

Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§3

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

Ogrodowa sieć energetyczna – kable zasilające szafy rozdzielcze w eksploatacji Zarządu ROD wraz z podlicznikami elektrycznymi.

Podział kompetencji zasilania znajduje się w szafie rozdzielczej na zaciskach listwy przewodu zasilającego instalację wewnętrzną w użytkowaniu działkowca.

§5

Przyłączenie działki do ogrodowej sieci energetycznej nastąpi po sprawdzeniu instalacji elektrycznej na działce (w altance) przez uprawnionego elektryka wskazanego przez Zarząd ROD, oraz po podpisaniu niniejszej umowy.

§6

Działkowiec – odbiorca energii elektrycznej zobowiązany jest do:

- a) korzystania z energii w/g zasad określonych niniejszą Umową oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru energii elektrycznej,
- b) terminowej opłaty za pobraną energię elektryczną,
- c) dbania o bezpieczeństwo własne i innych osób korzystających z energii elektrycznej na swojej działce,
- d) umożliwienia na swojej działce (w altance) przeprowadzenia na każde żądanie kontroli instalacji elektrycznej osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.

§7

Zabrania się działkowcom – odbiorcom energii elektrycznej pod rygorem wypowiedzenia umowy na korzystanie z ogrodowej sieci energetycznej:

- a) udostępniania instalacji elektrycznej na swojej działce innym działkowcom celem przyłączenia ich działki do ogrodowej sieci energetycznej i korzystania z energii w związku z brakiem ich własnego przyłącza elektrycznego,
- b) włączania w sieć energetyczną agregatów prądotwórczych i korzystania z tak zwanych instalacji prowizorycznych,
- c) usuwania lub naprawiania awarii sieci energetycznej przez osobę nieupoważnioną.

§8

Za pobraną energię elektryczną, działkowiec będzie wnosił opłatę **raz w roku (w terminie 01÷31 października)** po dokonaniu rozliczenia zużycia energii elektrycznej.

§9

Opłata za zużytą energię pobierana będzie za pokwitowaniem lub wpłacana przelewem na rachunek bankowy ROD.

Zarząd Ogrodu ma obowiązek pobierać od działkowca opłatę za zużytą energię elektryczną na podstawie odczytu wskazań podlicznika przynależnego do jego działki zgodnie z rozliczeniem faktur wystawionych przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. za okres rozliczeniowy.

Zarząd zobowiązany jest do prowadzenia rejestru otrzymanych faktur, zestawienia stanu zużytej energii (wg odczytów podliczników działkowców) i pobranych od działkowców opłat oraz rejestru awarii.

§10

Nieopłacenie w wyznaczonym terminie należności za pobraną energię spowoduje:

- a) wysłanie wezwania do zapłaty (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na koszt działkowca – zgodnie z §20 ust.2 regulaminu ROD),
- b) odłączenie działki od ogrodowej sieci energetycznej,
- c) naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę,
- d) pobranie opłaty za ponowne podłączenie działki do ogrodowej sieci energetycznej w wysokości ustalonej na dany rok Uchwałą Zarządu ROD.

§11

Usuwanie wszelkich awarii sieci energetycznej może być prowadzone wyłącznie przez osoby uprawnione i upoważnione przez Zarząd ROD.

Koszt naprawy uszkodzeń urządzeń energetycznych głównej sieci ogrodowej tj. od licznika głównego do tablic rozdzielczych, pokrywany będzie z ustalonej corocznie przez Walne Zebranie opłaty energetycznej.

Usuwanie awarii indywidualnej sieci energetycznej tj. od miejsca zainstalowanego podlicznika do działki (altany), odbywać się będzie **na koszt działkowca**.

§12

Działkowiec będzie pozbawiony energii elektrycznej gdy:

- a) zalega z opłatą za pobraną energię pomimo wezwania do zapłaty,
- b) korzysta z odbioru energii elektrycznej niezgodnie z przepisami,
- c) udostępnia swoją sieć do przyłączenia innemu działkowcowi bez zgody Zarządu,
- d) uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom dostawcy dostępu do urządzeń energetycznych na swojej działce.

§13

W przypadku włamania lub kradzieży i zniszczenia instalacji na działce, działkowiec – odbiorca powinien natychmiast fakt ten zgłosić Zarządowi Ogrodu.

§14

Na pisemną prośbę działkowca, Zarząd może **odpłatnie** odłączyć dopływ prądu do jego działki (wysokość opłaty za wyłączenie/włączenie ustalana jest na dany rok Uchwałą Zarządu ROD).

§15

Zarząd Ogrodu nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku:

- a) powodzi
- b) pożaru
- c) kradzieży
- d) innej klęski żywiołowej, itp.

§16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§17

Niniejszą umowę sporządzono i akceptowano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Zarząd ROD

Działkowiec

PESEL: